

REALIT

Ceny bytů v Praze poprvé od roku 2005 klesly; o 1,7 procenta

3.2.2009 - Nabídkové ceny pražských bytů klesly v posledních třech měsících loňského roku poprvé od roku 2005. Ve srovnání s loňským třetím čtvrtletím byly nižší o 1,7 procenta. Také v rámci celé republiky se nepřetržitý růst cen trvajících od roku 2005 téměř zastavil.

Silnější růst nabídkových cen bytů trval podle statistiků v regionech, kde se v závěru loňského roku zvýšily téměř o dvě procenta. V celém Česku to bylo o 0,2 procenta. „Snížení cen je patrné zejména u bytů méně kvalitních a v horších lokalitách,“ řekl realitní odborník Karel Dudych z mezinárodní poradenské společnosti Jones Lang LaSalle. „U nových kvalitních projektů nelze zásadní pokles cen očekávat, neboť prostor pro manipulaci s cenou mají developoři omezený,“ dodal. Ještě ve třetím čtvrtletí 2008 ceny bytů v regionech vzrostly o 4,7 procenta. V Praze to tehdy byl ve čtvrtletním srovnání skok o 6,1 procenta, v celé republice o 5,4 procenta.

Jak upozornil analytik mezinárodní poradenské společnosti King Sturge Ondřej Novotný, začaly se v loňském druhém pololetí na trhu s byty projevovat důsledky ekonomické krize. „K jejím projevům mimo jiné patří ochlazení poptávky po bydlení a snížení tempa růstu cen rezidenčního bydlení,“ uvedl Novotný. Společnost **EuroNet Media** na serveru www.realitymorava.cz uvedla, že za leden se průměrné ceny bytů v celém Česku snížily až o 4,5 procenta. Průměrné ceny se snížily ve všech okresech České republiky kromě okresů Strakonice, Jablonec nad Nisou, Uherské Hradiště a Cheb. Portál aktuálně sleduje ceny 48 659 nemovitostí v celé republice. „Tentokrát ovšem došlo k plošnému zlevnění všech kategorií, vyjma bytů 1+1, u kterých jsme zaznamenali v tomto měsíci nečekaný nárůst cen,“ uvedl Michal Pich z **EuroNet Media**.

Stavební úřady povolily v listopadu podle nejnovějších údajů ČSÚ výstavbu 3140 bytů, což bylo meziročně o 9,3 procenta více. Z toho novou výstavbou vznikne 2674 bytů, tedy o 313 bytů více ve srovnání se stejným obdobím roku 2007.